Les Résidences

MANGROVE

Le raffinement a une adresse

Royal Palm
ASSINIE

Bienvenue aux Résidences Mang

Évasion - Modernité - Harmonie

LES RESIDENCES MANGROVE est une cité unique sur un site de sept (7) hectares qui offre un environnement exceptionnel à l'entrée du village prisé d'Assinie Mafia. Bordé par la lagune Aby et ses parcs naturels préservés des îles Ehotilé, à moins d'un kilomètre de l'océan, ses soixante (60) villas de haut standing sont harmonieusement conçues pour s'intégrer au paysage saisissant.

Le lotissement est divisé en trois parties principales : la partie nord, centrale et sud.

Toutes ces parties sont reliées entre elles par une colonne vertébrale à l'image d'une racine de mangrove. Ce cheminement crée ainsi un parcours de santé piéton reliant toutes les parties du projet entre elles.

L'entrée principale de la cité débouche sur la place principale qui constitue le lieu de rencontres et d'échanges du lotissement. Celle-ci est composée d'un aménagement paysager dessiné de façon organique avec un choix de textures et de matériaux valorisant tous les espaces verts, les aires de jeux et les services communs du projet.

Cette place principale offre des services de standing, des installations sportives et de divertissement.

Les deux autres parties nord et sud sont les espaces résidentiels privatifs avec la conception et l'agencement de deux types de lots.

Les plus grands lots de 800 m² se retrouvent aussi bien sur les parties nord et sud et sont pourvus d'un accès direct à l'espace central.

Les lots de 600 m² sont en plus grand nombre et se situent aussi bien sur les parties nord et sud.

La conception des villas nous plonge dans un univers contemporain, harmonieux et respectueux de l'environnement.

rove

Les Résidences
MANGROVE

LEGENDE

1. GUERITE
2. PLAN D'EAU
3. ESPACE DETENTE
4. VOIES PIÉTONS
5. VOIES VEHICULES
6. AIRE DE JEU
7. LIMITES VEGETALES
8. ESPACE VERT
9. CLUB-HOUSE

VILLA VICENNIA

VILLA CANDEL

Profitez de nos services +

SERVICES DE SÉCURITÉ ET CONCIERGERIE

Nous vous accompagnons quels que soient vos besoins, où que vous soyez dans le monde, et mettons tout en œuvre pour vous satisfaire 7 jours sur 7

GESTION LOCATIVE

Nous vous proposons une solution simple et sécuritaire pour la location de votre bien. Zéro stress, nous nous occupons de tout (EDL, locataires, impôts, entretien, maintenance)

ESPACES MULTISPORTS

Plusieurs terrains multisport sont à votre disposition.

CLUB HOUSE, SERVICES SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

Nous organisons et gérons le syndic de copropriété ainsi que tout le personnel dédié à l'entretien et la maintenance des parties communes.

MARINA DÉPOSE MINUTE

Arrivez en bateau devant le quai. Du personnel s'occupe de récupérer vos bagages et de vous accompagner à votre domicile en voiture éléctrique.

AIRE D'EAUX ET DE JEUX POUR ENFANTS

Le Club enfants est un lieu de partage et de loisirs, où les enfants apprennent à se connaître et découvrent de nouvelles passions et centres d'intérêt.

Villa Candel

« Nous repoussons les limites de l'architecture et du luxe pour vous offrir le meilleur »

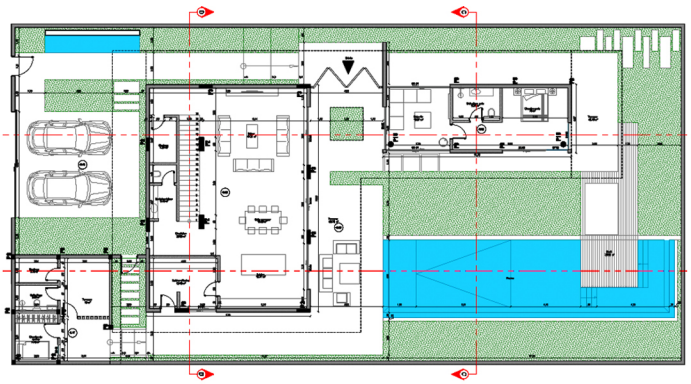
La villa est conçue sur 800 m² avec une surface habitable de 306,60 m². Sa conception a été inspirée du mode de vie Akan.

Elle est composée de deux (2) blocs autour d'une terrasse d'accueil couverte.
Le bloc principal est un espace en RDC en aire ouverte avec sa salle à manger et sa cuisine en relation avec l'espace service.
Le second bloc est un espace de dépendance modulable composée d'une chambre et d'un séjour secondaire.

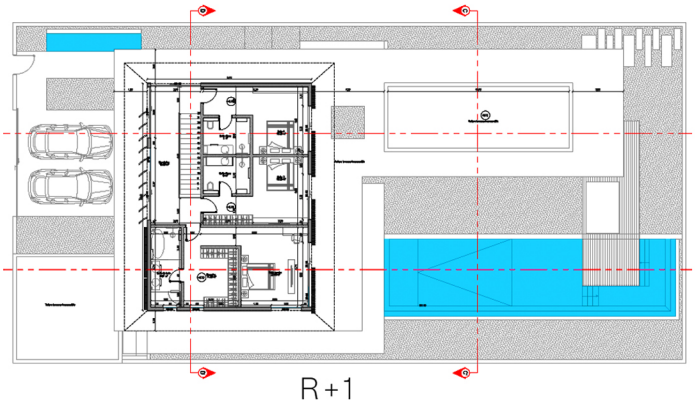
Le R+1 est composé de trois (3) chambres dont une suite master et deux (2) autres chambres.

VILLA TYPE 01

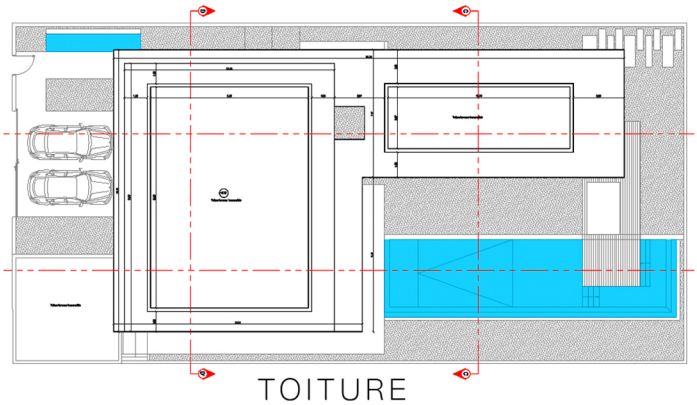
Espace	Surface
RDC	
Séjour :	41.21 m2
Salle à manger :	19.83 m2
Cuisine :	16.17 m2
Cuisine africaine :	12.10 m2
Stockage :	4.31 m2
Salle d'eau visiteur:	5.13 m2
Circulation:	20.86 m2
Salon TV :	13.87 m2
Salle d'eau ami :	5.34 m2
Chambre ami :	19.00 m2
Terrasse :	18.00 m2
Chambre de service :	7.18 m2
Salle d'eau :	3.80 m2
Stockage :	3.70 m2
Escalier :	6.48 m2
ETAGE	
Circulation :	18.55 m2
Salle d'eau master :	8.57 m2
Dressing :	11.30 m2
Suite master :	22.68 m2
Suite 1:	18.26 m2
Salle d'eau :	6.00 m2
Suite 2:	18.26 m2
Salle d'eau :	6.00 m2
SURFACE TOTALE : 306.60 m2	



RDC



R+1



TOITURE

800 m²

306,60 m²

4

4

Villa Vicennia

« Votre tranquillité d'esprit est notre priorité »

Bâtie sur un site de 600 m², la villa a une surface habitable de 246,46 m². Elle est en duplex et est composée de 3 parties. Une partie jour et services au RDC et une partie nuit au R+1. C'est une villa de cinq (5) pièces.

Le RDC est en aire ouverte, composé principalement d'un vaste séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine qui s'ouvre sur la terrasse extérieure, le jardin et la piscine. La relation entre l'intérieur et l'extérieur est totale.

L'intégration d'un patio central qui définit un axe directionnel rend le séjour traversant pour une meilleure luminosité, ventilation et ambiance.

Ce niveau comprend aussi une chambre d'appoint, un espace service.

Le R+1 abrite quant à lui trois (3) chambres dont la suite master.

VILLA TYPE 02

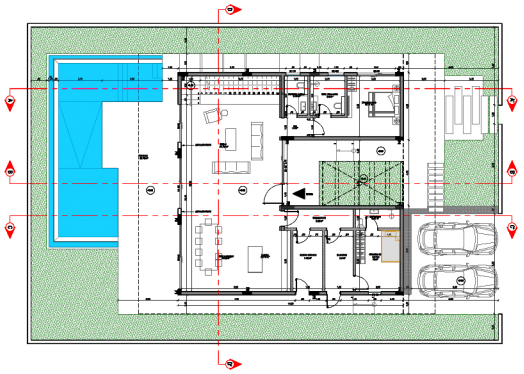
Espace	Surface
RDC	
Séjour :	44.10 m2
Salle à manger :	16.20 m2
Cuisine :	20.10 m2
Cuisine africaine :	7.12 m2
Buanderie :	6.90 m2
Chambre de service :	12.00 m2
Salle d'eau :	3.40 m2
Dégagement :	5.22 m2
Sas :	1.80 m2
Sanitaire visiteur :	3.75 m2
Salle d'eau ami :	5.50 m2
Chambre ami :	15.71 m2
Escalier :	7.93 m2
ETAGE	
Circulation :	15.83 m2
Dressing :	8.60 m2
Salle d'eau master :	10.22m2
Suite master :	17.62 m2
Suite 1. :	17.23 m2
Salle de bain :	4.90 m2
Suite 2:	17.47m2
Salle d'eau :	4.86 m2
SURFACE TOTALE : 246.46 m2	

600 m²

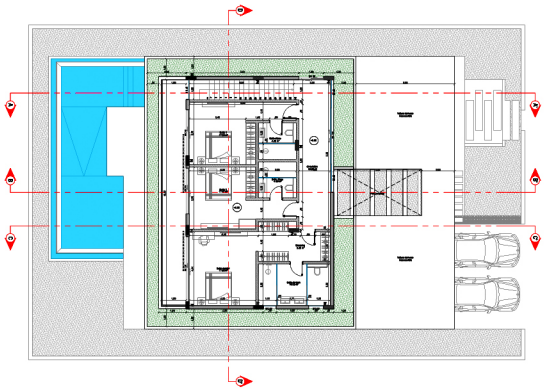
246,46 m²

4

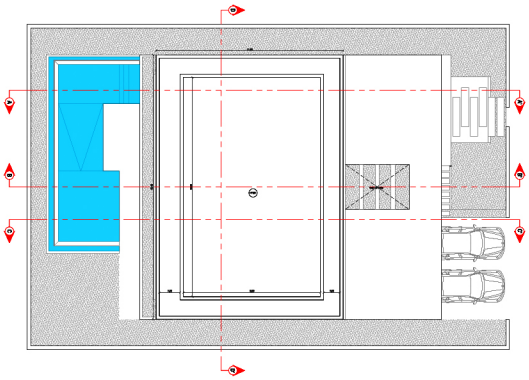
4



RDC



R+1



TOITURE

LE PROCESSUS D'ACQUISITION

OBTENTION SUR FINANCEMENT BANCAIRE

1	Souscription au programme	Jour J	Choix de la villa, règlement des frais de dossier (2 500 000 Fcfa)
2	Signature de l'acte notarié	3 à 6 mois après la réservation	Production des justificatifs qui attestent que la banque s'engage à effectuer les règlement selon le plan de décaissement prévu au contrat de vente
3	Décaissement du compte séquestre	Selon l'avancée des travaux	- 20 % à l'achèvement des fondations ; - 25 % à l'achèvement du gros oeuvre et à la mise hors d'eau ; - 25 % à l'achèvement du revêtement ; - 20 % à l'achèvement des travaux ; - 10 % à la livraison es logements.

Toute notre equipe se tient a votre disposition pour vous fournir plus d'informations sur l'ensemble du projet, sur site, par téléphone ou via notre site, a bientot !

Les Résidences

MANGROVE

Royal Palm ASSINIE

M-RAUD MODERN RESEARCH OF ARCHITECTURE

epicor Expertise Pilotage & Coordination

BNI BANQUE NATIONALE D'INVESTISSEMENT

+225 27 21 38 77 59
+225 07 07 45 37 37
+225 07 67 57 09 56

Infos@royalpamassinie.net

www.lesmangroves.com